

**A ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO****1. SPLOŠNE OPOMBE****1.1. UVOD**

Potreba po boljši toplotni izolativnosti fasade obenem omogoča tudi posodobitev celotnega zunanjskega izgleda upravnega objekta podjetja Simbio. Za izvedbo toplotne izolacije se odločimo za prezračevano fasado, v kombinaciji z delnim zastiranjem oken z belo ekspandirano mrežo in parapetnimi koriti z lončnicami. Z asimetričnim postavljanjem mrež in korit dosežemo razgiban izgled fasade, zasaditev z lončnicami pa poudari zeleno naravnost podjetja Simbio. Obstoječa nadstrešnica na severnem delu objekta se konstrukcijsko ojača in obleče z fasadnimi ploščami MAX. Istočasno z ureditvijo nove fasade pristopimo k izvedbi klimatizacije celotnega objekta s centralno toplotno črpalko ob zahodni in vzhodni fasadi ter notranjimi split enotami v vseh 3 etažah.

1.2. FASADA

Za izvedbo prezračevane fasade izberemo kameno volno 14 cm (kot npr. BACHL PW 035) s prezračevalnim slojem, fasadne obloge pa bodo iz belih max fasadnih plošč iz duromernih, visokotlačno stisnjenih laminatov (HPL) po standardu EN 438-6, tip EDF z dvostransko akrilno - poliuretansko zaščito pred vremenskimi vplivi, kot npr. FUNDERMAX dekor, deb. 8-10 mm, ki so nevidno pritrjene / obešene na lastno podkonstrukcijo po detajlu dobavitelja plošč. Na isto podkonstrukcijo so montirane tudi fasadne plošče z perforacijo bele barve. Perforacije fasadnih plošč, ki imajo izreze s poljubnim vzorcem (krogi, geometrični vzorci, cvetlični vzorci itd.) se izdelajo po predlogu projektanta. Za fasadno kompozicijo, shemo postavitve plošč se uporabijo velikoformatne plošče dim. 410/185. Fasado je potrebno izdelati po predloženem rastru fasad.

Nosilni okvirji za korita so iz pocinkanih cevi 40/40 cm, ki so privijačeni v zid, dno korita je iz cinkotit lovilne posode z iztočno cevko. Na lovilno posodo postavimo lončnico, dim lonca je 40/40 višina 50cm. Na korita se izvedejo izbrane fasadne plošče. Zgornji rob korit je izdelan iz pločevine z odkapnim robom.

Pred izvedbo fasade je predvidena odstranitev napuščev in horizontalnih žlebov. Vertikalni žlebovi bodo skriti v toplotno izolacijo. Severna in južna fasada je višja od sedanjega žleba in zakriva delno strešino, zadaj za fasado se izvede novo žloto iz sikaplan G18 (sikafolija). Odtoki se speljejo v obstoječe žlebove. Na vzhodnem in zahodnem delu se odstrani del strehe, da se lahko izvede delni čop.

1.3. INSTALACIJE

Predvideno je pohlajevanje objekta s centralno toplotno črpalko (2x) moči 30 KW, ki bo postavljena na teren ob zahodni in vzhodni fasadi. Električni priključek do toplotne črpalke se izvede iz nove predvidene omarice ob stopnišču, trasa kabla poteka pod toplotno izolacijo na fasadi. V vseh prostorih so po navodilu naročnika predvidene split enote do katerih položimo priključne kable pod toplotno izolacijo prezračevane fasade vse do zunanje toplotne črpalke. Kondenzni odtoki se izvedejo iz CU cevi od splitov po fasadi pod toplotno izolacijo, trase so usklajene s podkonstrukcijo fasade. Za izvedbo klimatizacije objekta bo izdelan projekt elektrike in projekt odtokov za kondenzno vodo.



2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVH ZNAČILNOSTI

2.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

- Investitor želi izvesti energetska sanacijo upravne stavbe Simbio d.o.o.
- Uprava se nahaja na Teharska cesta 49 v Celju
- Ovoj upravne stavbo po predmet energetske sanacije in nove fasadne obloge z prezračevano fasado predvidena je tudi izvedba novih klimatov po sistemu split s toplotno črpalko.
- Izvede se nova oblikovno izboljšana fasada iz FUNDERMAX plošč s poudarkom na zazelenenih horizontalnih poudarkih ob obstoječih odprtinah .

2.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- Obstoječi objekt K+P+2 in zunanja ureditev so na parc. št. 1620/3 in 1619, vse k.o.1077 Celje

2.3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- Obstoječa upravna stavba ohranja vse funkcionalne povezave , predvidena je izvedba prestavitve vhoda. Predmet projekta je energetska sanacija in investicijsko vzdrževalna dela fasade.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

- Projekt ne posega v bistvene zahteve . Gre izključno za energetska sanacija objekta.

3.1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

- Obstoječi objekt je opečno zidan z AB ojačitvami , temeljen s pasovnimi temelji, etažne plošče so AB izvedbe z AB vencem. Streha je dvokapnica 18°naklona. V nosilno konstrukcijo ne posegamo.
- Pri delih ne posegamo v požarno varovanje objekta ali ga poslabšujemo.
- Dovožne in dostopne poti za gasilce ter delovne in postavitvene površine za gasilska vozila so obstoječe.

3.2. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

- Projekt ne posega v obstoječe ukrepe v objektu

3.3. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- V objektu dela niso predvidena in so vsi prostori, povezave in odprtine obstoječe

3.4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

- sestave in vrednost ($R'w$) zvočne izolacije fasadnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
- prikaz protihrupne zaščite



3. 5. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

- sestave in vrednosti (U) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone,
- količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub (HT) stavbe,
- podatke o generatorjih toplote in hlada, tudi s povprečnim letnim izkoristkom in z označbo pozicije v načrtih,
- podatke o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote,
- elemente zagotavljanja učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode z označbo pozicije v načrtih,
- podatek o celotni letni izgubi (QL) stavbe,
- podatek o predvideni letni potrebni toploti za ogrevanje (QNH) objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni dovedeni energiji (Qf) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
- podatek o predvideni letni primarni energiji (Qp) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe in
- podatke o predvideni letni emisiji CO₂ zaradi delovanja objekta na enoto kondicionirane površine stavbe;

3. 6. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Projekt ne poslabšuje zahtev kot to zahtevajo določila univerzalne graditve in rabe objektov.

